

# Zmluva o nájme pozemku č. 2/2018/P

**Prenajímateľ :** **Mesto Štúrovo**  
so sídlom : Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo  
zastúpený : Ing. Eugen Szabó, primátor  
IČO : 00309303  
Bankové spojenie, číslo účtu: OTP Banka Slovenska, a.s., 2543180/5200  
VÚB a.s., exp. Štúrovo, 21832172/0200

Za ktoré koná na  
základe

plnomocenstva : Obchodná spoločnosť Enerbyt s.r.o., so sídlom Lipová 1/939, 943 01  
Štúrovo, IČO: 36 753 491, zapísaná v Obchodnom registri Okresného  
súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19627/N, v mene ktorej koná  
Ing. Juraj Szórád, konateľ s.r.o.  
Bankové spojenie, číslo účtu: OTP Banka Slovenska, a.s., 2543180/5200

**Nájomca :** **Henrieta Matusová**  
adresa : Petöfiho 934/96, Štúrovo 943 01  
IČO: 50 524 348  
DIČ :  
Zastúpenie : Henrieta Matusová  
Bankové spojenie, číslo účtu :  
Zapísaná na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, odbor živnostenského  
podnikania, OU-NZ-OZP-2016/014569-2, č. živn. registra: 440-35656

## I.

### Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy, nachádzajúcej sa na ulici Hlavná s orientačným číslom 1, súpisné číslo 117 v Štúrove, ako aj výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom sa uvedený objekt nachádza, s parcelným číslom 2883, výmerou 1437 m<sup>2</sup>, evidovanom na liste vlastníctva č.1, u Katastrálneho úradu v Nitre, správa katastra Nové Zámky.
- 1.2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený v súlade so zákonom priestory, uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy, prenajať.
- 1.3. Predmetom nájmu je časť pozemku – dvora vo výmere cca 50 m<sup>2</sup>

## II.

### Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ dáva nebytové priestory do nájmu nájomcovi za účelom zriadenia terasy zriadeného v zmysle stavebného povolenia

## III.

### Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **3,50 €/m<sup>2</sup>** ročne.  
Ročné nájomné za časť pozemku vo výmere 50 m<sup>2</sup> je **175 €.**

Nájomné za nebytové priestory každý rok sa zvyšuje o mieru inflácie stanovenej štatistickým úradom SR od mesiaca nasledujúceho po jej zverejnení.

- 3.2. Nájomné vo výške 175€ v zmysle a) účného bodu bude fakturované ročne vopred
- 3.3. V prípade omeškania s úhradou faktúry zo strany nájomcu má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pri prvej upomienke o zaplatení omeškanej faktúry zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 €, pri druhej upomienke o zaplatení omeškanej faktúry zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,19 €. Uplatnenie tohto nároku prenajímateľa zrealizuje subjekt, uvedený v bode 3.3. tejto zmluvy.

#### **IV.**

#### **Doba nájmu**

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, je účinná od 01.09.2018 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.08.2028
- 4.2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
- 4.3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou., s tým, že výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4.4. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu aj výpovednou lehotou 14 dní, pokiaľ je nájomca v omeškaní s platbou nájomného, prípadne s platbou v zmysle bodu 3.2. tejto zmluvy o viac ako 14 dní a omeškané splátky nezaplatí ani do 7 dní po písomnej výzve prenajímateľa, alebo ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou.

#### **V.**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

- 5.1. Prenajímateľ prenecháva ku dňu podpísania tejto zmluvy predmet nájmu v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje v tomto stave ho udržiavať na vlastné náklady.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje stavebné úpravy vykonávať v súlade so stavebným zákonom, len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a výlučne na ťarchu nájomcu. Po ukončení nájmu nevznikne nájomcovi nárok na žiadnu náhradu z uvedeného titulu.
- 5.3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu, ak sa nedohodne inak.
- 5.4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu primerane povahe a určenému predmetu riadnym spôsobom.
- 5.5. Nájomca je povinný v plnej miere zabezpečiť protipožiarnu ochranu na prenajatom pozemku v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nebude dávať do podnájmu ďalším subjektom bez súhlasu prenajímateľa.
- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je zrozumiteľný, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Súhlas s obsahom nájomnej zmluvy potvrdzujú štatutárny zástupcovia zmluvných strán svojimi podpismi.

- 5.8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení
- 5.9. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
- 5.10. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ustanovenia VZN č.6/1995 v znení neskorších zmien a ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

V Štúrove dňa 01.09.2018

.....  
Prenajíateľ:  
Za ktoré koná základe plnomocenstva  
Enerbyt s.r.o., v mene ktorej koná  
Ing. Juraj Szórád, konateľ

.....  
Nájomca:  
Henrieta Matusová

