

## **Zmluva o nájme pozemkov č. 06/2020/P**

**Prenajímateľ :** **MESTO ŠTÚROVO**  
so sídlom : Námestie Slobody 1, 943 01 Štúrovo  
IČO: 00 309 303  
zastúpený : Ing. Eugen Szabó, primátor mesta  
IČO : 00309303  
Za ktoré koná na  
základe  
plnomocenstva : Obchodná spoločnosť Enerbyt s.r.o., so sídlom Lipová 1/939, 943 01  
Štúrovo, IČO: 36 753 491, zapísaná v Obchodnom registri Okresného  
súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19627/N, v mene ktorej koná  
Ing. Juraj Szórád, konateľ s.r.o.  
Bankové spojenie, číslo účtu: OTP Banka Slovenska, a.s.,  
IBAN: SK12 5200 0000 0000 0254 3180

**Nájomca :** **Midicar s.r.o.**  
So sídlom: Bruty 215, Bruty 943 55  
v zastúpení: Tomáš Zvoncsár  
IČO: 35 938 510  
IČ DPH: SK2022013829  
Bankové spojenie, č. účtu: IBAN: SK10 7500 0000 0040 0236 7306  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro  
Vložka číslo: 16713/N

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúcej sa na ulici Nánanská, súpisné číslo 1470 v Štúrove, ako aj výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom sa uvedený objekt nachádza, s parcelným číslom 777/30, evidovanom na liste vlastníctva č.1, na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor Nové Zámky.
- 1.2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený v súlade so zákonom pozemok uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, prenajať.
- 1.3. Predmetom nájmu je časť pozemku s parcelným číslom 777/30 v rozlohe **104 m<sup>2</sup>** .

### **II.**

#### **Účel nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ dáva pozemok uvedený v bode 1.3. tejto zmluvy do nájmu nájomcovi za účelom parkovania.

### **III.**

#### **Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **3,50 €/m<sup>2</sup>/rok.**  
Ročné nájomné za časť pozemku v rozlohe **104,- m<sup>2</sup>** je **364,- €**.  
Nájomné za pozemok každý rok sa zvyšuje o mieru inflácie stanovenej štatistickým úradom SR od mesiaca nasledujúceho po jej zverejnení.

- Okrem tejto ceny hradí nájomca náklady za poskytnuté služby súvisiace s užívaním pozemkov na základe faktúry Enerbytu , s.r.o. , so sídlom Lipová 1, 943 01 .“
- 3.3. Nájomné vo výške v zmysle predchádzajúceho bodu bude fakturované **ročne** vopred a to Enerbytom , s. r. o., so sídlom Lipová 1, 943 01 Štúrovo, IČO : 36 753 491, zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 19627/N, v súlade s predmetom jeho činnosti, zapísaným v obchodnom registri. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať prevodom na účet tohto subjektu , bankové spojenie OTP Banka Slovenska, a. s., číslo účtu SK12 5200 0000 0000 0254 3180, a to v lehote uvedenej na faktúre.
  - 3.4. V prípade omeškania s úhradou faktúry zo strany nájomcu má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
  - 3.5. Omeškanie s úhradou nájomného sa považuje za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

#### **IV. Doba nájmu**

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, je účinná od 01.11.2020 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
- 4.2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
- 4.3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou, s tým, že výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to za nasledovných podmienok :
  - A/ Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu
    - a/ s výpovednou lehotou 14 dní, pokiaľ je nájomca v omeškaní s plátbou nájomného, prípadne s plátbou v zmysle bodu 3.2. tejto zmluvy o viac ako 14 dní a omeškané splátky nezaplatí ani do 7 dní po písomnej výzve prenajímateľa.
    - b/ bez uvedenia dôvodu, s dvojmesačnou výpovednou lehotou.
    - c/ s výpovednou lehotou 1 mesiac, ak nájomca užíva pozemok v rozpore s touto zmluvou.
  - B/ Nájomca môže vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu s dvojmesačnou výpovednou lehotou.

#### **V. Osobitné a záverečné ustanovenia**

- 5.1. Prenajímateľ prenecháva ku dňu podpisania tejto zmluvy predmet nájmu v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje v tomto stave ho udržiavať na vlastné náklady.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje stavebné úpravy vykonávať v súlade so stavebným zákonom, len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a výlučne na ťarchu nájomcu. Po ukončení nájmu nevznikne nájomcovi nárok na žiadnu náhradu z uvedeného titulu.
- 5.3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.
- 5.4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu primerane povahe a určenému predmetu riadnym spôsobom.
- 5.5. Nájomca je povinný v plnej miere zabezpečiť protipožiarnu ochranu v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nebude dávať do podnájmu ďalším subjektom bez súhlasu prenajímateľa.

- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je zrozumiteľný, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Súhlas s obsahom nájomnej zmluvy potvrdzujú štatutárny zástupcovia zmluvných strán svojimi podpismi.
- 5.8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
- 5.9. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
- 5.10. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ustanovenia VZN č.6/1995 v znení neskorších zmien a ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

V Štúrove dňa 31.10.2020

V Štúrove dňa 31.10.2020

.....  
Prenajímateľ : Mesto Štúrovo  
Za ktoré koná na základe plnomocenstva  
Enerbyt s.r.o., v mene ktorej koná  
Ing. Juraj Szórád, konateľ

.....  
nájomca  
Tomáš Zvoncsár

