

# Zmluva o dielo

číslo 03 - ZP - 20

uzatvorená podľa § 536 až 565 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie  
a zabezpečenie inžinierskej činnosti  
„CTZ Štúrovo – výmena kotlov a expanzného zariadenia, 2. a 3.etapa“

## Článok I. Zmluvné strany

1. OBJEDNÁVATEĽ : **Enerbyt s.r.o.**  
Lipová 1 / 939, 943 01 Štúrovo  
Štatutárny zástupca : Ing. Juraj Szórád, konateľ spoločnosti  
Zástupca pre veci technické : Ing. Oliver Éder  
IČO : 36 753 491  
IČ DPH : SK2022348625  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, Oddiel : Sro, Vložka č. 19627/N
2. ZHOTOVITEĽ : **RACEN, spol. s r.o.**  
Mlynská 5139 / 10, 921 01 Piešťany  
Štatutárny zástupca : Ing. Miroslav Havrlent - konateľ spoločnosti  
Zástupca pre veci technické : Ing. Miroslav Havrlent  
IČO : 34 152 903  
IČ DPH : SK2020168326  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel : Sro, Vložka č. 2501/T

## Článok II. Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je „Cenová ponuka č.09B-CPP-20“ zhotoviteľa zo dňa 27. 07. 2020, v ktorej je špecifikovaný rozsah prác a navrhnutá cena za dodanie predmetu plnenia.
2. Východiskové údaje :
- a) Názov diela : CTZ Štúrovo – výmena kotlov a expanzného zariadenia, 2. a 3.etapa;
  - b) Miesto : Štúrovo, Jesenského ul.;
  - c) Investor : Enerbyt s.r.o., Štúrovo.

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa č.09B-CPP-20 zo dňa 27. 07. 2020, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť, pre objednávateľa vypracuje resp. zabezpečí :
- a) projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby (RPD);
  - b) inžiniersku činnosť – stanoviská dotknutých organizácií.
2. Projektovú dokumentáciu v stupni pre realizáciu stavby zhotoviteľ vypracuje a odovzdá v rámci dohodnutej ceny v rozsahu :
- A. Sprievodná správa;
  - B. Súhrnná technická správa;

- C. Celková situácia stavby;
  - D. Stavebná časť
    - D1 – Stavebné úpravy,
    - D2 – Oceľové konštrukcie - statika;
  - E. Technologická časť
    - E1 – Technologické zariadenia, potrubia,
    - E2 – Odvod spalín,
    - E3 – Plynové odberné zariadenie,
    - E4 – Elektroinštalácia, regulácia;
  - F. Rozpočet stavby (*výkaz výmer v jednotlivých zložkách PD*);
3. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby zhotoviteľ odovzdá v rámci dohodnutej ceny v nasledovnom počte :
    - a) tlačaná forma – počet sád 6;
    - b) elektronická forma (CD) – počet sád 1.
  4. Projektom podľa tejto zmluvy sa rozumie projektová dokumentácia stavby vypracovaná v súlade s platnými technickými normami a vyhláškami, v rozsahu požadovanom Vyhláškou č. 453/2000 Z.z., podľa riešenia navrhnutého v odbornej štúdii „Konceptia rozvoja CZT mesta Štúrovo do roku 2025“ a podľa požiadaviek objednávateľa dohodnutých na osobitných rokovaníach.
  5. Inžiniersku činnosť pre realizačný projekt zhotoviteľ zabezpečí v rámci dohodnutej ceny v rozsahu :
    - súhlasné stanoviská odborných inštitúcií k projektovej dokumentácii :
      - OÚŽP Nové Zámky, ochrana ovzdušia (zmena parametrov jestv. zdroja znečistenia);
      - Oprávnená organizácia (OPO) podľa vyhlášky č.508 / 2009 Z.z. (odborné vyjadrenie v VTZ).

#### **Článok IV.**

##### **Požiadavky na plnenie predmetu zmluvy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, vyhlášky, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán, vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a odborných organizácií.
2. Odborné činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré zhotoviteľ pozná, alebo musí poznať.
3. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve bude splnený riadnym vykonaním činností, ku ktorým sa zhotoviteľ zaviazal v článku III. tejto zmluvy, v termínoch podľa článku V.
4. Pokiaľ dohody uzavreté v priebehu plnenia predmetu zmluvy budú mať vplyv na rozsah, cenu alebo termín plnenia tejto zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve rozsah, cenu alebo termín plnenia vo väzbe na zmenu alebo doplnenie predmetu plnenia.
5. Zhotoviteľ je povinný pristupovať k vykonaniu diela s náležitou odbornou starostlivosťou a je povinný bezodkladne upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať za následok zvýšenie ceny diela alebo predpokladaných nákladov. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa i na ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli mať akýkoľvek iný vplyv na dodanie diela.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku III. tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite a v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.

V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoj záväzok podľa tohto článku, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť alebo požadovať zníženie ceny diela.

## **Článok V. Termíny plnenia**

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy :
  - a) odovzdanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby podľa článku III., bod 2., 3., 4.  
..... 11. 12. 2020
  - b) odovzdanie súhlasných stanovísk dotknutých organizácií podľa článku III., bod 5.  
..... 22. 01. 2020
2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
3. Predmet plnenia podľa článku III., bod 2., 3., 4. tejto zmluvy bude splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie objednávateľovi v termíne podľa bodu 1., ods. a) tohto článku zmluvy. O odovzdaní a prevzatí dokončeného diela bude vypracovaný zápis, potvrdený oboma zmluvnými stranami.
4. Predmet plnenia podľa článku III., bod 5 tejto zmluvy bude splnený odovzdaním súhlasných stanovísk dotknutých organizácií, v termíne podľa bodu 1., ods. b) tohto článku zmluvy.
5. Objávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo podľa článku III. a článku IV. tejto zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie (podľa článku IX. tejto zmluvy).
5. V prípade, že pri odovzdávaní diela podľa bodu 1. tohto článku bude mať dielo vadu alebo nedorobok, objednávateľ bude oprávnený nepodpísať zápis o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela a predmet zmluvy (dielo) neprevziať a určiť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov.

## **Článok VI. Cena, platobné podmienky**

1. Cena za riadne vykonané a odovzdané dielo špecifikované v článku III. a článku IV. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, na základe cenovej ponuky zhotoviteľa. Návrh ceny zo dňa 03. 07. 2020 vypracovaný zhotoviteľom je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č.1).  
Cena za zhotovenie diela v uvedenom rozsahu :  
..... **6 650,- EUR.**  
slovom šesťtisícšesťstopäťdesiat EUR.  
K uvedenej sume bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov v čase fakturácie.
2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté všetky súvisiace náklady zhotoviteľa spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie a zabezpečením inžinierskej činnosti, náklady na dopravu, expedovanie, poplatky za vydanie stanovísk dotknutých organizácií a pod., v zmysle cenovej ponuky (Príloha č.1 k tejto zmluve).
3. Cena dojednaná v bode 1. tohto článku je cena maximálna a konečná.
4. Ku zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej v článku VI. bod 1. môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu plnenia objednávateľom, dokladovaným novým návrhom ceny za vykonanie odborných prác a to formou dodatku ku zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5. Ku zmene ceny môže dôjsť len na základe obojstrannej dohody v prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať zmeny, alebo navyiac práce, ktoré nie sú zahrnuté v rozsahu plnenia tejto zmluvy.
6. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia, vypracovaného podľa článku III. zmluvy, v termíne podľa článku V., bod 1. :
  - a) faktúra č.1 - po riadnom protokolárnom písomnom odovzdaní projektovej dokumentácie vypracovanej podľa článku III., bod 2. a 3. a odovzdanej podľa článku V., bod 1., ods. a) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v sume ..... 6 650,- EUR (slovom šesťtisícšesťstopäťdesiat EUR) bez DPH;
7. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle platného znenia zákona o DPH. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od dňa doručenia objednávateľovi. V prípade nedodržania splatnosti faktúry môže byť účtovaný úrok z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.  
Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
8. V cene je zahrnutá dokumentácia v počte vyhotovení podľa článku III., bod 3. tejto zmluvy. Prípadné ďalšie vyhotovenia dodá zhotoviteľ objednávateľovi za osobitnú úhradu podľa vzájomnej dohody.

## **Článok VII. Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho záväzku podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo fakturovať dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z príslušnej čiastkovej ceny diela za každý deň omeškania oproti dohodnutému termínu odovzdania diela v zmysle článku V. bod 1 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.  
Zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou diela v prípade, že k nedodržaniu termínov uvedených v článku V. bod 1. tejto zmluvy dôjde v dôsledku konania tretích osôb bez zavinenia zhotoviteľa a zhotoviteľ toto konanie tretích osôb ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol ovplyvniť.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania úhrady faktúry oproti termínu dohodnutému v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom (Obchodný zákonník).

## **Článok VIII. Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že po stanovenú dobu (záručná doba) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba je 60 mesiacov, začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k reklamácií objednávateľa najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia reklamácie do rúk zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela v čo najkratšom možnom čase podľa vzájomnej dohody od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, po preverení oprávnenosti vady.

## **Článok IX. Spolupôsobenie objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce predovšetkým v získaní a odovzdaní jemu dostupných podkladov a údajov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie zabezpečí objednávateľ v najskoršom možnom termíne od vyžiadania zhotoviteľa, podľa vzájomnej dohody.
2. Podstatné podklady a súčinnosť od objednávateľa potrebné pre zhotovenie diela :
  - a) potrebné prevádzkové údaje CTZ (teploty, tlaky, prietoky a pod.);
  - b) bilančné údaje o množstvách vyrobeného tepla za minulé obdobie (min. 3 roky);
  - c) dostupná dokumentácia súčasného stavu sústavy CTZ (stavebná časť, technologické zariadenia a potrubné prepojenia, plynoinštalácia, elektroinštalácia, regulácia...);
  - d) súvisiace odborné materiály (Energetický audit a pod.);
  - e) zabezpečenie vstupu do prevádzkových objektov za účelom vykonania obhliadok.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.
4. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné a úplné splnenie záväzku zhotoviteľa. Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie v termínoch a dojednaným spôsobom, alebo neodovzdá podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia zhotoviteľa o dobu omeškania.

## **Článok X. Zmena záväzku, odstúpenie od záväzku**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ pristúpia k rokovaniam o úpravách záväzku iba v prípadoch, ak dôjde ku zmene východiskových podkladov pre plnenie predmetu zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, ktoré budú mať vplyv na cenu alebo termín plnenia zmluvy.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa obe zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak :
  - a) zhotoviteľ nebude schopný plniť predmet zmluvy v termínoch dohodnutých v článku V. tejto zmluvy;
  - b) ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo legislatívnymi predpismi;
  - c) táto zmluva objednávateľovi oprávnenie odstúpiť od zmluvy výslovne umožňuje;
  - d) v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi alebo zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce dokončené alebo rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa článku VI. tejto zmluvy.
5. Odstúpiť od zmluvy je možné na základe § 344 Obchodného zákonníka v prípade, že zhotoviteľ poruší ustanovenia článku V. (termíny plnenia) alebo objednávateľ nedodrží svoje záväzky vyplývajúce z ustanovení článku VI. (platobné podmienky) a to ani po márnom uplynutí stanovenej dodatočnej lehoty, ak bola takáto dodatočná lehota oboma zmluvnými stranami dohodnutá.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z dôvodu omeškania dlžníka v zmysle § 367 s poukazom na § 373 Obchodného zákonníka, je povinný nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
7. Ak jedna zmluvná strana odstúpi od zmluvy bezdôvodne, alebo ak sa po uzavretí zmluvy zmarí základný účel, ktorý bol v nej vyjadrený, v dôsledku podstatnej zmeny okolností, za ktorých sa zmluva uzavrela, môže druhá zmluvná strana od zmluvy odstúpiť. Potom je v zmysle ustanovenia § 355 a 357 Obchodného

zákonníka povinná tá zmluvná strana, ktorá od zmluvy odstúpila nahradí druhej zmluvnej strane škodu, ktorá jej vznikne odstúpením od zmluvy.

### Článok XI. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenia vykonávať práce podľa článku III. tejto zmluvy. Ak o to objednávateľ požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť objednávateľovi nahliadnúť do živnostenského či iného oprávnenia.

### Článok XII. Záverečné ustanovenia


1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po podpise oboma zmluvnými stranami. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch strán.
2. Pre vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené, aplikujú sa ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, môže jedna zo strán požiadať o rozhodnutie súd.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 27. 07. 2020.
6. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po jednom vyhotovení.

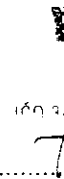
V Štúrove, dňa 4. 8. 2020

V Piešťanoch, dňa 7. 8. 2020

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

  
.....  
konateľ spoločnosti

  
.....  
konateľ spoločnosti