

Zmluva

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2/2021

uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 15
In a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Vadaš s.r.o.

Sídlo: Pri Vadaši 2, 94301 Štúrovo
Zastúpený: Ing. Endre Hogenbuch
konateľ spoločnosti
IČO: 34136215
DIČ: 2020416068
(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

Obchodný názov: Enerbyt, s. r. o.
Sídlo: Lipová 1/939, 943 01 Štúrovo
Zastúpený: Ing. Juraj Szórád
konateľ spoločnosti
IČO: 36753491
IČ DPH: SK2022348625
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
č. účtu SK12 5200 0000 0000 0254 3180
Zapísaný: OR OS NR. oddiel Sro. vložka č. 19627/N
(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku realizáciu stavby „Sústava CZT Štúrovo- využívanie obnoviteľných zdrojov energie“, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra KN „C“ parc. č. 4605/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7302 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Štúrovo, obec Štúrovo, okres nové zámky, zapísaného na liste vlastníctva č. 4720 (ďalej len „budúci zaťažený pozemok“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku bezodplatné vecné bremeno po dobu využitia pozemku na plánovaný účel, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:
 - a) uloženie podzemného potrubného teplovodného vedenia pre vyvedenie výkonu z tepelného zdroja do jestvujúcej sústavy centrálného zásobovania teplom.
 - b) vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami na budúci zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, rekonštrukcie a opráv podzemného potrubného teplovodného vedenia (ďalej len „vecné bremeno“), v súlade so situačným výkresom SP-SIT-004, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že za účelom vymedzenia skutočného rozsahu vecného bremena, zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“). Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena rovnopis geometrického plánu týkajúceho sa budúcemu zaťaženému pozemku s výzvou na uzavretie zmluvy podľa čl. 4 tejto zmluvy.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremeno na budúci zaťažený pozemok v zmluve o zriadení vecného bremena **bezodplatne**.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude znášať v plnej výške všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho povinného z vecného bremena, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť riadnu zmluvu o zriadení

vecného bremena bude skutočnosť, ak nedôjde k schváleniu zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Valným zhromaždením budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 30 dní po ukončení stavebných prác plánovanej stavby. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou rovnopis geometrického plánu predmetu vecného bremena.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uložiť podzemné potrubné teplovodné vedenie v súlade s vydaným stavebným povolením.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude budúceho povinného z vecného bremena včas a vopred písomne informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena, najmä o začatí, priebehu a ukončení stavebných prác. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený začať vykonávať stavebné práce až po vydaní stavebného povolenia.
3. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tohto článku, zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy; právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu plánovanej stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 1 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Štúrove, dňa 16.2.2021

V Štúrove, dňa 12.2.2021

Budúci povinný z vecného bremena
Vadaš s.r.o.
Konanie v mene spoločnosti
Ing. Endre Hogenbuch- konateľ

Budúci oprávnený z vecného bremena
Enerbyt s.r.o.
Konanie v mene spoločnosti
Ing. Juraj Szórád - konateľ



VADAŠ s.r.o.
Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo
IČO: 34136215
IČ DPH: SK2020416068



ENERBYT Lipová 1
s.r.o. 943 01 Štúrovo
IČO: 36763491 DIČ: 2022348625
tel: 036 756 5301 fax: 036 756 5302
- 1 -

Počet výtlačkov:	4
1 x výtlačok pre:	Vadaš s.r.o.
3 x výtlačok pre:	Enerbyt s.r.o.
Spracoval: Ing. Jantošík	
Spracovateľ svojím podpisom potvrdzuje, že prekontroloval obsah zmluvy a táto je v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami.	