

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 3/2021/VB

uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 15
In a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Rímskokatolícka Cirkev Farnosť Štúrovo

Sídlo: Sobieskeho 18, 943 01 Štúrovo
Zastúpený: ThLic. Zoltán Fóthy, PhD
Štatutárny zástupca Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Štúrovo
IČO: 34014411
DIČ:
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK 140900000000034732250
(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

Obchodný názov: Enerbyt, s. r. o.
Sídlo: Lipová 1/939, 943 01 Štúrovo
Zastúpený: Ing. Juraj Szórád
konateľ spoločnosti
IČO: 36753491
IČ DPH: SK2022348625
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
č. účtu SK12 5200 0000 0000 0254 3180
Zapísaný: OR OS NR, oddiel Sro, vložka č. 19627/N
(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku realizáciu stavby „Sústava CZT Štúrovo- využívanie obnoviteľných zdrojov energie“, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- pozemok KN E č.899/200 o výmere 1040 m², druh pozemku orná pôda, umiestnený v intraviláne obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 5721, v celosti, k.ú.Štúrovo

(ďalej len „budúci zaťažený pozemok“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z



vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:
 - a) uloženie podzemného potrubného teplovodného vedenia pre vyvedenie výkonu z tepelného zdroja do jestvujúcej sústavy centrálného zásobovania teplom.
 - b) vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami na budúci zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, rekonštrukcie a opráv podzemného potrubného teplovodného vedenia (ďalej len „vecné bremeno“), v súlade so situačným výkresom SP-SIT-004, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že za účelom vymedzenia skutočného rozsahu vecného bremena, zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“). Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcu povinnému z vecného bremena rovnopis geometrického plánu týkajúceho sa budúcu zaťaženému pozemku s výzvou na uzavretie zmluvy podľa čl. 4 tejto zmluvy.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa článku III bod.2 tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „znalecký posudok“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcu povinnému z vecného bremena rovnopis znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy podľa čl. 4 tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bude znášať v plnej výške všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá budúci povinný



z vecného bremena až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet budúceho povinného z vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena a doručením elektronických kolkov budúcim oprávneným z vecného bremena za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po ukončení stavebných prác plánovanej stavby. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou rovnopis geometrického plánu na zameranie vecného bremena a znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena spolu s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 30 dní po doručení výzvy od budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle článku IV bod 1.

Článok V.

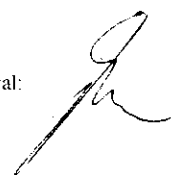
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uložiť podzemné potrubné teplovodné vedenie v súlade s vydaným stavebným povolením.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude budúceho povinného z vecného bremena včas a vopred písomne informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena, najmä o začatí, priebehu a ukončení stavebných prác. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený začať vykonávať stavebné práce až po vydaní stavebného povolenia.
3. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tohto článku, zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy; právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu plánovanej stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej 3 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.



5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú .

V Štúrove, dňa 26.1.2021

V Štúrove, dňa 27.1.2021

Budúci povinný z vecného bremena
Rímskokatolícka Cirkev Farnosť Štúrovo
Štatutárny zástupca Rímskokatolíckej cirkvi,
Farnosť Štúrovo
ThLic. Zoltán Fóthy, PhD.

Budúci oprávnený z vecného bremena
Enerbyt s.r.o.

Konanie menom spoločnosti
Ing. Juraj Szórád - konateľ

