

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 08/2021

uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 15 In a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Uzatvorená medzi:

	Mesto Štúrovo
Zastúpený:	Ing. Eugen Szabó , primátor mesta
Sídlo:	Nám. Slobody č.1, 94301 Štúrovo
IČO:	00 309 303
DIČ:	2021060789
Bankové spojenie:	VÚB Nové Zámky
IBAN:	SK44 0200 0000 0001 7502 2172

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Obchodný názov:	Enerbyt, s. r. o.
Zastúpený:	Ing. Juraj Szórád konateľ spoločnosti
Sídlo:	Lipová 1/939, 943 01 Štúrovo
IČO:	36753491
IČ DPH:	SK2022348625
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s. č. účtu SK12 5200 0000 0000 0254 3180
Zapísaný:	OR OS NR, oddiel Sro, vložka č. 19627/N

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)
(„budúci povinný z vecného bremena“ a „budúci oprávnený z vecného bremena“
ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

1

PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcich zaťažených pozemkoch realizáciu stavby „Sústava CZT Štúrovo- využívanie obnoviteľných zdrojov energie“, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov ktoré sú uvedené v zozname dotknutých parciel, ktorý zoznam tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (ďalej len „budúce zaťažené pozemky“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcich zaťažených pozemkoch bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve zriadi na budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcich zaťažených pozemkoch výkon práva:
- a) umiestnenia stavebného objektu – tepelného zdroja pre využívanie obnoviteľných zdrojov energie na parcele č. 4606/2,
 - b) uloženia prípojok technickej infraštruktúry k stavebnému objektu (vodovodná, kanalizačná, elektrická),
 - c) uloženia technologických prípojok (prípojka geotermálnej vody, termálna- dažďová kanalizácia, plynovod, prípojka tepla pre hotel Thermal a wellness),
 - d) uloženie podzemného potrubného teplovodného vedenia pre vyvedenie výkonu z tepelného zdroja do jestvujúcej sústavy centrálného zásobovania teplom,
 - e) vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami na budúce zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, rekonštrukcie a opráv stavebného objektu vrátane technológie, prípojok a podzemného potrubného teplovodného vedenia (ďalej len „vecné bremeno“), v súlade so situačnými výkresmi č. SP-C-003 a SP-SIT-004 , ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že za účelom vymedzenia skutočného rozsahu vecného bremena, zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrických plánov na zameranie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“). Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena rovnopisy geometrických plánov týkajúcich sa budúcim zaťaženým pozemkom s výzvou na uzavretie zmluvy podľa Článku IV. tejto zmluvy.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená na budúce zaťažené pozemky v zmluve o zriadení vecného bremena **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho povinného z vecného bremena, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena bude skutočnosť, ak nedôjde k schváleniu zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena mestským zastupiteľstvom mesta Štúrovo.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bude znášať v plnej výške všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Lehota na uzavretie zmluvy

Budúci oprávnený z vecného bremena zašle budúcemu povinnému výzvu o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s rovnopisom geometrického plánu o zameraní vecného bremena.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uložiť stavebný objekt, prípojky a podzemné potrubné teplovodné vedenie v súlade s vydaným stavebným povolením.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude budúceho povinného z vecného bremena včas a vopred písomne informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena, najmä o začatí, priebehu a ukončení stavebných prác. Budúci

oprávnený z vecného bremena je oprávnený začať vykonávať stavebné práce až po vydaní stavebného povolenia.

3. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tohto článku, zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy; právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu plánovanej stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej 3 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Štúrove, dňa: 25.02.2021

V Štúrove, dňa: 25. MAR. 2021


Budúci povinný z

Mesto Štúrovo
zastúpené **Ing. Eugenom Szabóm,**
primátorom mesta


Budúci op...

Enerbyt s.r.o.
konanie menom spoločnosti
Ing. Juraj Szórád - konateľ

Počet výtlačkov:	5
3 x výtlačok pre:	Mesto Štúrovo
2 x výtlačok pre:	Enerbyt s.r.o.
Spracoval: Ing. Jantošík	
Spracovateľ svojím podpisom potvrdzuje, že prekontroloval obsah zmluvy a táto je v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami.	

Príloha č.1 Zoznam dotknutých parciel vecného bremena

k.u. ŠTÚROVO			
Vlastník : Mesto Štúrovo, Námestie Slobody 1, Štúrovo			
Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
4606/2	-	1	Ostatná plocha
4598/1	-	1	Zastavaná plocha a nádvorie
4606/4	-	1	Orná pôda
4605/1	-	1	Trvalý trávny porast
78/2	-	1	Ostatná plocha
64	-	1	Zastavaná plocha a nádvorie
4603/5	-	1	Zastavaná plocha a nádvorie
4602/2	-	1	Ostatná plocha
4602/1	-	1	Ostatná plocha
617	-	1	Zastavaná plocha a nádvorie
614	-	1	Zastavaná plocha a nádvorie
565/1	-	1	Zastavaná plocha a nádvorie
615	-	1	Zastavaná plocha a nádvorie
2339/1	750/645	5723	Zastavaná plocha a nádvorie
2287/1	-	1	Zastavaná plocha a nádvorie
2341	-	1	Zastavaná plocha a nádvorie
2343/17	-	4914	Zastavaná plocha a nádvorie
2343/1	-	4915	Zastavaná plocha a nádvorie
2386	-	1	Zastavaná plocha a nádvorie
2338/1	-	1	Zastavaná plocha a nádvorie
2668/1	-	1	Zastavaná plocha a nádvorie
2796/1	1061/102	5723	Zastavaná plocha a nádvorie
3235/1	-	1	Ostatná plocha
3308	-	1	Zastavaná plocha a nádvorie
3309/1	-	1	Ostatná plocha
3645	-	1	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastník : Mesto Štúrovo,
V správe: Základná škola s vyučovacím jazykom Maďarským ENDRE ADYHO, Adyho č. 9, Štúrovo

Parcela registra C	Parcela registra E	Číslo LV	Druh pozemku
2690/1	-	4845	Zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2:

