

OZ	Segment	Typ	Účel	Klasif.	Partner
14	B3	03	01	002	



Nájomná zmluva a zmluva o dodávke

č. 1024208

uzatvorená medzi :

(1) spoločnosťou

Flaga spol. s r.o.
Šenkvičná 14/R, 902 01 Pezinok

IČO: 34 116 940

IČ DPH: SK2020361123

Zapísaná v obchodnom registri OS BA I odd.: Sro Vložka č.:13162/B

Bankové spojenie: ING Bank, N.V. pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK827300000009000043159, BIC: INGBSKBX

ďalej ako „prenajímateľ“ alebo „FLAGA“

(2) pánom/paňou/spoločnosťou

ENERBYT s.r.o.

Lipová č.1
94301 Štúrovo

IČO:36753491

IČ DPH:SK2022348625

e-mail: riaditel@enerbyt.sk

ďalej len „nájomca“.

A. PREDMET NÁJMU

(1) Prenajímateľ dodáva 1 a tento preberá od prenajímateľa nasledujúce predmety (označ x):

☒ zásobník na skvapalnený plyn nadzemný v.č. 12330/2000

☐ zásobník na skvapalnený plyn podzemný

☐ zásobník polozapustený

s obsahom 4850..... litrov l., vrátane zásobníkových armatúr / bez regulátorov
za novú cenu pri uzatvorení zmluvy EUR ...3200..... + DPH (ďalej ako „predmet nájmu“) do nájmu

Typ : 2,10F

Evid.

(2) Predmet nájmu bude daný a prevzatý do nájmu výhradne na zásobovanie zariadenia na skvapalnený plyn, prevádzkovaného nájomcom v

.....bytový dom, Bajtava č.d. 233

Telefón: 0367565301

B. NÁJOMNÉ

(1) Dohodnuté ročné nájomné za predmet nájmu vyznačený v § 1 predstavuje v čase uzatvorenia tejto zmluvy

EUR10.....

za kalendárny rok (+ daň z pridanej hodnoty) a je splatné ročne dopredu. Prvý rok bude účtovaný alikvotne.

C. VZNIK ZMLUVY

(1) Vznik zmluvy je dátum podpisu zmluvy.

(2) Zaplatiť sa musí po uskutočnenej dodávke predmetu zmluvy.

D. ÚDRŽBA PREDMETU NÁJMU

Nájomca je povinný závady, ktoré vzniknú na predmete nájmu neodkladne hlásiť prenajímateľovi v jeho najbližšej prevádzke v

alebo priamo v Pezinku tel. 0850 606 303, poruchy : 0903 231 210, 0905 927 982, 0905 304 187

E. DODÁVKA PLYNU

FLAGA účtuje kupujúcemu za odber FLAGA skvapalneného plynu v zásobníku

Cena plynu : 0,5.....€/liter bez DPH ..0,6.....€/liter s DPH

Objednávka plynu : tel. 0850 606 303, mail: zakaznicke@flaga.sk

F. Osobitné dohody

(uviesť písomne) v * **dodatok č.1** . *prepís z 1008210

§ 1. PREDMET NÁJMU

- (1) Prenajímateľ dodáva nájomcovi a tento preberá od prenajímateľa do nájmu funkčné predmety podľa bodu A(1), ktoré zodpovedajú technickým normám platným na území SR.
- (2) Predmet nájmu bude daný a prevzatý do nájmu výhradne na zásobovanie zariadenia na skvapalnený plyn, prevádzkovaného nájomcom v mieste podľa bodu A. (2)
Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa sa nájomcovi zakazuje akákoľvek zmena účelu použitia a každé odplatné alebo bezplatné prenechanie predmetu nájmu tretím osobám, ako aj každé odstúpenie práv z tejto zmluvy tretím osobám.

§ 2. NÁJOMNÉ

- (1) Dohodnuté ročné nájomné za predmet nájmu vyznačený v §1 predstavuje v čase uzatvorenia tejto zmluvy Sk podľa bodu B. I (1) za kalendárny rok (+ DPH) a je splatné dopredu na 1 rok. Prvý rok bude účtovaný alikvotne.
Nájomné je splatné po dobu 5 rokov. Po uplynutí tejto doby je nájom bezplatný.
- (2) Výslovne sa dojednáva stálosť hodnoty nájomného stanoveného v odst. 1. Ako meradlo pre prepočítanie cenovej stálosti slúži mesačný index spotrebiteľských cien stanovených Slovenským štatistickým úradom alebo indexom, ktorý nastúpi na jeho miesto. Nový výpočet môže nastať vždy, keď index prekročí 15 %. Prekročenie je potom platné od tohoto okamihu. Nezohľadnené prekročenia budú pripočítané pri ďalšom zvýšení.
- (3) Nájomca sa ďalej zaväzuje v prípade svojho omeškania zaplatiť úroky z omeškania vo výške 4% nad úroky za bežné obchodné úvery, rovnako ako aj všetky náklady upomienok, ktoré vzniknú prenajímateľovi, a to aj vtedy, keď sa bude jednať o náklady v predprocesnom štádiu. To platí najmä tiež pre náklady na osobné intervencie prenajímateľa.
- (4) Faktúry sú splatné bez zrážok do 14 dní po dátume vystavenia. Zaplatené musia byť len v hotovosti oprávnenému splnomocnencovi prenajímateľa, alebo prevodom na konto prenajímateľa.
Iné plnenie nemá oslobodzujúci účinok.
- (5) Prenajímateľ je viazaný dohodnutým nájomom po dobu dvoch mesiacov od začiatku platnosti zmluvy. Potom môžu byť ročné úhrady zmenené, ak sa zmení základ pre kalkuláciu úhrad.
- (6) Úhrady nájomného sa o tieto zmeny zvyšujú.

§ 3. ZAČIATOK PLATNOSTI ZMLUVY

- (1) Zmluva vstupuje do platnosti podpisom.
- (2) Platíť sa začína po uskutočnenej dodávke, najneskôr však podľa bodu C. po začiatku vzniku zmluvy.
- (3) Doba dodávky a inštalácia predmetu zmluvy sa musí realizovať v najbližšom možnom termíne. Nájomca má nárok na náhradu škody z dôvodov neskorej dodávky, alebo nedostatočného zaškolenia obsluhujúceho personálu, iba ak škodu zavinil prenajímateľ vlastnou hrubou nebalosťou. Prenajímateľ však postúpi vlastné nároky na náhradu škody voči tretím osobám nájomcovi.
- (4) Pokiaľ bude nájomcovi odovzdaný predmet nájmu nie od prenajímateľa alebo priamo od dodávateľa, preberá nájomca v mene prenajímateľa vlastnícke práva v prospech prenajímateľa.
- (5) Pokiaľ nájomca predmet nájmu neprevzme z dôvodov, ktoré sú mu ukladané na ťarchu môže prenajímateľ stanoviť pre to písomne dodatočnú dobu 14 dní, potom od zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu podľa § 5 odst.7 a nasl. a náhradu ďalšej škody.
- (6) Ak odmietne nájomca predmet prevziať kvôli zjavným vadám, musí stanoviť primeranú dobu na ich odstránenie. Prenajímateľ rozhoduje o tom, či budú nedostatky odstránené, alebo bude dodaný náhradný predmet nájmu.

§ 4. DOBA TRVANIA ZMLUVY

- (1) Zmluva sa uzatvára na určitú dobu 15 rokov. Pokiaľ nebude 6 mesiacov pred uplynutím zmluvnej 15 - ročnej doby trvania zmluvy písomne prehlásené v zmluve ďalej nepokračovať, predlžuje sa sama od seba na neurčitú dobu a môže tak byť potom každou zo zmluvných strán vypovedaná pri dodržaní šesť mesačnej výpovednej doby k 31.12. každého kalendárneho roka.
- (2) Po uplynutí 15 ročnej doby, počas ktorej sa nájomca vzdáva práva zmluvu vypovedať, nie je treba v prípade platenia nájmu vopred platíť nájom počas doby ďalšieho predĺženia zmluvy. Prenajímateľ si ale vyhradzuje právo aj v danom prípade žiadať náležité zaistenie svojho vlastníctva.
K uvedeným zmluvným ustanoveniam zmluvné strany ďalej stanovujú ako zmluvný podklad nasledujúce:

Splnenie tejto zmluvy vyžaduje značné náklady zo strany prenajímateľa, nájomca svojím podpisom zmluvy výslovne potvrdzuje existenciu tejto skutočnosti a berie je pred a pri uzatváraní zmluvy na vedomie.

§ 5. VYPOVEDANIE ALEBO ZRUŠENIE ZMLUVY

(1) Táto zmluva môže byť kedykoľvek s okamžitou platnosťou zrušená

a) pri zahájení konkurzného alebo vyrovnávacieho konania, ak je konkurzný návrh odmietnutý pre nedostatok majetku dlžníka.

(2) Táto zmluva môže byť prenajímateľom kedykoľvek s okamžitou platnosťou zrušená, ak :

- a) ak zanikne dom alebo podnik nájomcu v dôsledku vyššej moci, alebo pri omeškaní s platením predpísaných platieb zo strany nájomcu dlhšom ako tri mesiace;
- b) ak nájomca počas obdobia stanoveného v § 7 (1) odoberá plyn iného pôvodu bez písomného súhlasu prenajímateľa;
- c) ak si nájomca v časovom období dlhšom ako jeden rok nenechá naplniť zásobník skvapalneným plynom od fy FLAGA;
- d) nájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy

(3) Pri zrušení zmluvy prenajímateľom z dôvodu porušenia ustanovení zmluvy nájomcom podľa § 5/2, alebo pri výpovedi zo strany nájomcu, preberá nájomca náklady na demontáž, odstránenie a dopravu zariadenia späť k prenajímateľovi, rovnako ako pomernú časť nákladov na údržbu podľa §6.

(4) S ohľadom na to, že týmto nájomom nie je v žiadnom prípade obmedzené vlastnícke právo prenajímateľa, môže prenajímateľ pri takom ukončení zmluvy, ktoré spôsobuje nárok prenajímateľa na okamžité vydanie predmetu nájmu nájomcom, kedykoľvek toto svoje vlastníctvo nechať odviezť. Prenajímateľ o tom oboznámi nájomcu, alebo iné tretie osoby tri dni vopred. Vyrozumenie sa môže uskutočniť aj telefonicky.

(5) Za takéhoto vecného a právneho stavu, v prípade, že si prenajímateľ odoberie svoje vlastníctvo, platí to aj v prípade, keď prenajímateľ musí pri tom prekonávať prekážky. Nájomca preberá náhradu akejkoľvek škody a prehlasuje, že s tým súhlasí nielen vo svojom mene, ale aj v mene tretích osôb - uschovateľov.

(6) Konštatuje sa, že v prípade vyššej moci, alebo pri úradnom skonfiškovaní predmetu nájmu, musí nájomca zaplatiť prenajímateľovi nájomné do konca minimálnej doby trvania nájmu 15 rokov, nezávisle na prípadnom ďalšom zhodnotení predmetu nájmu.

(7) Pri ukončení nájomnej zmluvy z dôvodov zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený ponechať si zaplatené nájomné, príp.žiadať od nájomcu zaplatenie dlžného nájomného za celú minimálnu dobu 15 rokov trvania zmluvy, ako zmluvnú pokutu za nedodržanie zmluvy.

(8) Po vrátení predmetu nájmu z dôvodov zrušenia zmluvy podľa odst. 7 prenajímateľ na účet nájomcu predmet nájmu speňaží podľa obchodných podmienok a nájomcovi uhradí 85 % výťažku. 15% bude slúžiť ako paušál na pokrytie nákladov speňaženia.

(9) Pri okamžitej výpovedi zmluvy spoločnosťou podľa bodu 3 tohto článku, ale aj v prípade akéhokoľvek iného prípadu ukončenia tejto zmluvy, znáša zákazník náklady na demontáž, odstránenie a dopravu predmetu nájmu späť spoločnosti, rovnako ako všetky náklady na údržbu podľa §6 tejto zmluvy, ako aj administratívny poplatok spojený s ukončením zmluvy, pričom výška týchto nákladov a poplatkov je uvedená v platnom cenníku spoločnosti ku dňu skončenia zmluvy, ktorý sa nachádza v sídle spoločnosti a je publikovaný na www.flaga.sk.

§ 6. UDRŽIAVANIE PREDMETU NÁJMU

(1) Nájomca sa nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy stáva prevádzkovateľom predmetu nájmu a ako prevádzkovateľ je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu starostlivo a šetrne, so starostlivosťou riadneho nájomcu, udržiavať ho na vlastné náklady v prevádzkyschopnom stave, a po ukončení zmluvy ho odovzdať v rovnakom stave ako bol pri prevzatí - s výnimkou bežného opotrebenia.

Zaväzuje sa znášať na vlastné náklady všetky povinnosti, vyplývajúce zo zákonných a úradných predpisov, najmä povinnosť zabezpečovať vykonávanie predpísaných prehliadok a skúšok predmetu nájmu oprávnenými organizáciami. Nájomca výslovne prehlasuje a ubezpečuje prenajímateľa, že si je týchto povinností, vyplývajúcich z platných právnych predpisov (najmä Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa určujú vyhradené tlakové zariadenia a stanovujú niektoré podmienky na zaistenie ich bezpečnosti v platnom znení, ako aj ďalších právnych predpisov) vedomý, a zaväzuje sa odškodniť prenajímateľa v prípade nárokov štátnych inštitúcií, tretích strán alebo súdnych sporov, vzniknutých z dôvodov porušenia hore citovaných alebo ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a vyplývajúcich z akejkoľvek nedbalosti, opomenutia či chyby nájomcu, včítane nedodržania povinností podľa tejto zmluvy.

Výnimku tvorí poškodenie predmetu nájmu spôsobeného FLAGOU. Nájomca je ďalej povinný prenajímateľovi a jeho poverencom kedykoľvek dovoliť a umožniť prístup k predmetu nájmu. V opačnom prípade je považovaný za oprávnený § 7 ods. 1 a môže sa postupovať v jeho zmysle. Pri porušení tohoto ustanovenia je nezávisle na § 7 odst. 1 dohodnutá zmluvná pokuta vo výške desaťnásobku ročného nájomného za každý prípad porušenia.

(2) Nájomca je povinný na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu poistiť predmet nájmu až do výšky jeho hodnoty, ktorú má v novom stave, proti škodám spôsobeným ohňom, vandalizmom a živelnými vplyvmi počas celej doby trvania zmluvy.

(3) Nájomcovi sa zakazuje bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa uskutočňovať akékoľvek zmeny na predmete nájmu.

(4) Nájomca je povinný závady, ktoré vzniknú na predmete nájmu, bez meškania ohlásiť prenajímateľovi v jeho najbližšej prevádzkárni podľa bodu D. Odstránenie technických závad priamo nájomcom alebo tretou osobou je povolené iba vtedy, keď hrozí priame nebezpečenstvo. Z nedostatkov a chýb, ktoré nezavinil prenajímateľ nemôže nájomca vyvodzovať žiadne právne následky. Pri vzniku chýb je nutné predmet nájmu ihneď odstaviť mimo prevádzku. Chyby musí odstraňovať prenajímateľ, pokiaľ sú ním zavinené bezplatne, v ostatných prípadoch na náklady nájomcu.

(5) Prenajímateľ odovzdáva nevyhnutnú technickú dokumentáciu, najmä návod na použitie zásobníka a riadne zaškolený personál nájomcu.

(6) Prenajímateľovi je treba bez meškania ohlásiť zastavenie, zákazy disponovania, alebo skončenie predmetu súdnymi alebo správnymi orgánmi. Nájomca je povinný nahradiť prenájomcu náklady ochrany voči zásahom do jeho vlastníckeho práva a presadzovanie tohto vlastníckeho práva voči tretím osobám.

§ 7. DODÁVKY PLYNU

(1) Zmluvné strany sa zaväzujú :

- nájomca sa zaväzuje, že po dobu 5 rokov od podpisu tejto zmluvy bude zariadenie uvedené v §1 prevádzkovať výlučne skvapalneným plynom FLAGA od prenájomcu, a odberať tento plyn výlučne od neho. Nájomcovi sa týmto počas uvedenej doby výslovne zakazuje odberať skvapalnený plyn od akéhokoľvek iného dodávateľa ako je prenájomca, v opačnom prípade môže FLAGA požadovať ako náhradu škody ušlý zisk, najmenej však polovicu množstva plynu faktúrovaného za uplynulé tri roky (ak sa toto množstvo nedá určiť, uplatní sa projektované množstvo plynu), ďalej náklady na odčerpanie a odstránenie cudzieho plynu, ku ktorému dáva nájomca výslovne súhlas, vyčistenie celého zariadenia, preskúšanie zariadenia, nová skúšobná prevádzka. Ak nájomca po uplynutí 5 ročnej doby odberu skvapalneného plynu od iného dodávateľa bude mu do faktúrovaného nájomného vo výške rozdielu ceny medzi nájomom v bode B a novou cenou zásobníka uvedenou v bode A.

- plnenie fliaš je zakázané pod sankciou uplatnenia vyššie uvedenej náhrady škody;

Toto opatrenie je nevyhnutné z bezpečnostných dôvodov, pretože celé zariadenie bolo nainštalované pre FLAGA-plyn, a len tak môže byť zaručená bezchybná prevádzka;

- prenájomca sa zaväzuje dodávať nájomcovi na prevádzku zariadenia uvedeného v §1, FLAGA-skvapalnený plyn potrebný podľa nasledujúcich ustanovení :

2) Dodávka nájomcovi a plnenie zásobníka na skvapalnený plyn uvedeného v §1 skvapalneným plynom FLAGA sa uskutočňuje cestnými cisternovými autami prenájomcu a jeho personálom. Pri potrebe dodávky musí nájomca objednať u prenájomcu včas, aby do splnenia objednávky zostal časový priestor najmenej 14 dní medzi doručením objednávky a termínom plnenia. Každá dodávka skvapalneného plynu nájomcovi cisternovým autom sa musí uskutočňovať prostredníctvom ciachovaného na vozidle umiestneného počítadla plynu, ktoré ukazuje množstvo odobraného plynu v litroch. Cenové vyúčtovanie sa uskutočňuje podľa teploty plynu v litroch alebo kilogramoch.

FLAGA účtuje kupcovi za odber FLAGA skvapalneného plynu podľa bodu E.

Pokiaľ objednané množstvo plynu nedosahuje 500 kg za jednu dodávku účtujú sa tiež náklady na dopravu v súčasnej výške EUR 82,98 (2.500,- SK) vrátane DPH.

(3) Vyššie uvedená cena za skvapalnený plyn, príspevok na dopravu a ADR dodací poplatok sa stanovuje na základe hospodárskych vzťahov v okamihu uzatvorenia tejto zmluvy. Pri akejkoľvek zmene základných cenových komponentov, ako sú napr. cena za rafináciu a odber, zmeny alebo zavedenie nových zákonných odvodov a pod., bude cena za plyn podrobená revízií.

(4) Tovar dodaný na základe tejto zmluvy musí nájomca prevziať promptne, pokiaľ je to treba, taktiež mimo prevádzkovej a obchodnej doby.

(5) V prípade existencie vyššej moci alebo udalosti, ktoré nemôže odvrátiť, sa zbavuje prenájomca vyššie uvedenej dodávkovej povinnosti. Prenajímateľ nie je v týchto prípadoch povinný zaobstarávať zásobovanie nájomcu skvapalneným plynom iných obdobytých firiem.

(6) Platobné podmienky : Predfaktúra alebo platba v hotovosti.

(7) Platené musí byť výhradne dodávateľovi, iné platby neoslobodzujú od povinnosti zaplatiť znovu a riadne.

(8) V prípade omeškania započítava prenájomca okrem primeraného poplatku za opomienku 4 % nad obvyklé úroky za obchodné úvery ako úroky z omeškania z dlžnej čiastky, rovnako ako úroky z úrokov a náklady mimosúdnych intervencií. Kupujúci (nájomca) je oprávnený započítať na otvorené faktúry iba súdom určené nároky.

(9) Prenajímateľ garantuje dodávky skvapalneného plynu s čistotou podľa STN. Reklamácie ohľadne kvality musia byť uplatnené najneskôr do 8. dní po prijatí tovaru, a to písomne.

(10) Pri ukončení zmluvy z dôvodov na strane nájomcu je prenájomca podľa svojho uváženia taktiež oprávnený žiadať od nájomcu ako zmluvnú pokutu za nedodržanie zmluvy 50% platieb za všetky ešte zostávajúce dodávky plynu, počítané podľa priemerných dodávok plynu za uplynulé roky (mesiace), až do konca minimálnej 15 - ročnej doby trvania zmluvy. Ak to nie je možné, bude pre výpočet pribráňané plánované, príp. projektované množstvo.

Pri porušení ustanovení zmluvy a za pokračovanie zmluvy je prenájomca oprávnený požadovať ušlý zisk za každý prípad porušenia, podľa § 6 ods. 1., ako zmluvnú pokutu. Uplatnenie náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

§ 8. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

(1) Platby nájomcu budú započítané najskôr na dlžné náklady cudzích osôb (poistné, prémie a poplatky, atď.) na účty za plyn, na úroky a náklady a nakoniec na splátky nájomného.

(2) Čerpacie stanice na skvapalnený plyn musia byť označené tak, aby každý mohol hneď a zreteľne rozoznať, že sa tu predáva FLAGA plyn.

(3) Všetky prejavy vôle voči druhej strane podľa tejto zmluvy, okrem výnimky uvedenej v §8 bode 4, najmä výpovede uvedené v § 4, 5, musia byť odosielateľom doručené doporučeným listom na poslednú jemu známu tuzemskú adresu príjemcu. Pri dodržaní tejto formy sú prejavy vôle právne záväzné.

(4) Okrem tejto zmluvy neexistujú žiadne dohovory medzi zmluvnými stranami. Všetky vedľajšie ústne dohovory so spolupracovníkmi prenajímateľa sú bez písomného potvrdenia nezáväzné a neplatné. Výnimku predstavuje zmena ceny za dodaný plyn uvedenej v bode E tejto zmluvy – zmena ceny môže byť vykonaná pred dodávkou plynu písomne alebo telefonicky zo strany prenajímateľa. Nájomca odobratím a zaplacením plynu oznámenú cenu právoplatne odsúhlasí.

(5) Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu. Táto forma je naplnená tiež výmenou písomností medzi zmluvnými stranami, v ktorých sú tieto zmeny a doplnky obsiahnuté. Výnimka je uvedená v §8 bod 4 tejto zmluvy.

(6) Súčasné práva a povinnosti zmluvných partnerov prechádzajú až do konca platnosti zmluvy tiež na ich právnych nástupcov.

(7) Pre tento zmluvný vzťah platia ustanovenia zákona č. 513/91 Z.z. obchodného zákonníka, občianskeho zákonníka, ustanovenia tejto zmluvy a všeobecné obchodné podmienky prenajímateľa, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy pričom podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje ich platnosť. Prenajímateľ má právo všeobecné obchodné podmienky zmeniť, pričom je povinný tieto vystaviť na verejne dostupnom mieste napr. na web stránke www.flaga.sk. Podporne platia pre tento zmluvný vzťah aplikovateľné všeobecne záväzné pravidlá.

(8) Zmluvné strany sa podriaďujú ohľadne všetkých právnych sporov, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy a z cenových dohôd, miestnej príslušnosti vecne príslušného súdu.

(9) Táto zmluva vrátane všetkých dodatkov je súčasťou obchodného tajomstva, má označenie dôvernej informácie a obe strany sa zaväzujú, že žiadne dohodnutie tejto zmluvy neprezradia tretej osobe.

(10) Táto zmluva prechádza na oboch stranách na ich právnych nástupcov. V prípade, že nájomca prevedie nehnuteľnosť alebo objekt, ktorý je vykurovaný predmetom nájmu na tretie osoby (napr. z dôvodov kúpy, výmeny, nájmu), je nájomca povinný túto zmluvu odovzdať, resp. previesť na tieto tretie osoby. Pri takom prevezení je nájomca povinný tieto tretie osoby zaviazat', aby vstúpili do všetkých práv a povinností z tejto zmluvy, a túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi so všetkými nutnými údajmi (meno, adresa, a pod.), aby prenajímateľ mohol vyhotoviť dodatok k tejto zmluve.

§ 9 . ČIASŤOČNÁ NEPLATNOSŤ

(1) Pokiaľ by bolo , alebo sa stalo niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných zmluvných ustanovení. Strany sa zaväzujú okamžite prijať namiesto neplatných ustanovení také, ktoré najviac zodpovedajú hospodárskemu účelu neplatných ustanovení.

(2) Zmluva je platná, len ak je podpísaná konateľom spoločnosti FLAGA, alebo splnomocnencom.

Dátum podpisu :

Nájomca – fyzická osoba :

Dátum
narodenia:..... Podpis:.....

Nájomca– právnická osoba :

Meno : Ing. Juraj Szórád
Funkcia : konateľ
IČO: 34 116 940
tel: 03 2 648 3800

Pečiatka : Podpis:.....

a

Za prenajímateľa - Fl: osoby a podpis/

podpis:
meno:
funkcia:



ZMLUVA O ÚDRŽBE

uzavretá medzi

a. FLAGA spol. s r.o., Šenkvičná 14/R, 902 01 Pezinok,
d'alej ako FLAGA a

IČO: 34 116 940

IČ DPH: SK2020361123

Zapísaná v obchodnom registri OS BA I odd.: Sro Vložka č.:13162/B

b. Pán/pani/firma: d'alej ako "nájomca"

ENERBYT s.r.o.

Lipová č.1

94301 Štúrovo

IČ DPH:SK2022348625 IČO:36753491

1. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie údržbársko-revizných prác firmou Flaga opísaných v bode 2 tejto zmluvy na zásobníku / typ.:2,1 OF, v.č. zásobníka : 12330/2000 a k tomu prináležiacich armatúr ako aj sériových regulácií s 3 ročnou zárukou.

V bode 1.1. opísanom zásobníku je uzavretá nájomná a dodacia zmluva č. : z dňa :

2. Rozsah výkonov

Uskutočnenie všetkých v zmluve uvedených údržbársko-revizných prác, ktoré vyplývajú zo zákonných predpisov a opatrení uložených oprávnenými orgánmi v dobe uzavretia tejto zmluvy, tak ako sú uvedené ďalej:

Názov výkonu	
Vonkajšia prehliadka celého zásobníka so všetkými armatúrami a vybavením.	X
Tesnostná skúška celého zásobníkového zariadenia a montážnych otvorov rozvodov plynu na zásobníku.	X
Meranie ochranného elektrického napätia medzi obetnou anódou a zásobníkom.	X
Vydanie a založenie zápisu o uvedení do prevádzky privodu plynu, vykonaných prehliadkach, skúškach a revíziách VTZ do revíznej knihy zásobníka.	X
Tlaková skúška, tlaková skúška vodou, meranie zvukových emisií, skúška ultrazvukom alebo inými dostupnými metódami, vnútorná prehliadka a opakovaná úradná skúška (platí pre nadzemné a polozapustené zásobníky do 5 m3)	X

*X – daná činnosť sa vykonáva

Súčasťou rozsahu výkonov sú aj náklady za vedľajší pracovný čas, zodpovedajúci čas k doprave na miesto, náklady na skúšky a príprava a použitie potrebných prístrojov.

Všetky výkony budú vykonávané v normálnom pracovnom čase a počas pracovných dní. V prípade zmareného zásahu, tzn. že prístup

Tomorrow's World.

Flaga spol. s r.o., Šenkvičná 14/R, P.O. Box 39, 902 01 Pezinok, tel.: 0850 806 303, fax: +421 33 6483 800,
www: www.flaga.sk, e-mail: zakaznicke@flaga.sk, IČO: 34 116 940, IČ DPH: SK 2020361123, Bankové spojenie: ING Bank, N.V. pobočka
zahraničnej banky, IBAN: SK8273000000009000043159, BIC: INGBSKBX, Spoločnosť je registrovaná na Okresnom súde v Bratislave 1, oddiel: s r. o.,
vložka č. 13162/B

k zásobníku napriek včasnému písomnému oznámeniu nebol umožnený, náklady spojené s prepravou a stratou času je dodávateľ oprávnený vyúčtovať odberateľovi v primeranej výške.
Materiál a náhradné súčiastky pre revízne práce ako aj náklady na výmenu poškodených zásobníkových armatúr v rámci revízných prác, nebudú ani po uplynutí záruky popri prípade záručnej doby účtované. Toto platí najmä pre reguláciu s 3 ročnou zárukou.

Odstránenie škôd na prenájomnom zásobníku, ktoré boli spôsobené nedodržaním prevádzkových pokynov, sú vyňaté z tejto zmluvy o údržbe a budú firmou Flaga osobitne účtované. Toto platí aj pri opakovaných servisno-opravnárenských požiadavkách nájomcu, ktoré boli vykonané bez evidentných dôvodov.

Všetky výkony budú vykonávané v normálnom pracovnom čase a počas pracovných dní. Flaga sa zaväzuje termíny vykonania revízií najneskôr 14 dní vopred písomne oznámiť. V prípade, že prístup k zásobníku napriek včasnému písomnému oznámeniu nebol umožnený, náklady spojené s prepravou a stratou času budú účtované nájomcovi.

3. Platba za údržbu a revízie

Dohodnutá platba za údržbu a revízie a výkony vykonané firmou Flaga zodpovedajúce bodu 2 tejto zmluvy sa rovná (označ Druh služby „X“)

Druh služby	Cena za službu na 1 ks zásobník bez DPH	Cena za službu na 1 ks zásobník s DPH	Počet zásobníkov	Cena spolu za všetky zásobníky bez DPH	Cena spolu za všetky zásobníky s DPH
o	84	100,8	1	84	100,8
o					
o					
Cena spolu				84	100,8

3.1.1. Zmluvný vzťah začína prvého dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po podpisaní zmluvy.

3.1.2. Zmluvný vzťah začína prvého v mesiaci, ktorý nasleduje po dodaní zásobníka.

3.2. Platba za údržbu a revízie práve prebiehajúceho kalendárneho roku, bude vopred a ročne účtovaná a splatná. Platba sa vykoná na základe faktúry, ktorá je splatná do 30 dní odo dňa vystavenia

3.3. Pre určenie cenovej stability bude použitý mesačný index ohlasený Štatistickým úradom SR, Bratislava alebo namiesto neho zastupujúci index, ohlasený Slov. štatnými úradmi. Ako vzťažná výška indexu pre túto zmluvu bude použité vypočítané mesačné indexové číslo v mesiaci uzavretia zmluvy. Pohyby indexového čísla hore alebo dole do 3% sú zanedbateľné. Tento interval je pri každom pohybe prepočítavaný, ak stojí mimo platného intervalu použije sa ako základ nové indexové číslo pre stanovenie platby ako aj pre prepočítanie nového intervalu.

3.4. Všetky platby z titulu tejto zmluvy sú platné iba vtedy ak sú poukázané na firmu Flaga.

4. Trvanie zmluvy.

4.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.

4.2. Zmluva môže byť zrušená každou zo zmluvných strán do 3 mesiacov od uplynutia prvého roka platnosti zmluvy, neskôr vždy k uplynutiu polroka.

4.3. Vypovedanie zmluvy musí byť písomnou formou – listom, zaslaným na poslednú známu adresu. Právoplatnosť zrušenia platí dňom doručenia výpovede druhej strane.

4.4. Flaga je oprávnená pri zmene platných údržbárskych a revízných predpisov a k tomu prislúchajúcich zmien, k zmene rozsahu výkonov, alebo pri zvýšení úradných poplatkov započítať tieto zvýšenia do platieb a znovu prepočítať výšku platby. Táto zmena platobnej zmluvy je nájomcovi písomne oznámená. Nájomca je oprávnený do 14 dní od obdržania oznámenia o zvýšení platby za údržbu a revízie ukončiť predčasne zmluvu ku koncu bežného mesiaca. Toto ukončenie musí byť písomne zaslané firme Flaga, právoplatnosť ukončenia zmluvy je platná dňom doručenia firme Flaga. Ak nájomca nevyužije možnosť predčasného ukončenia zmluvy, platí zmena zmluvy k prvému dňu nasledujúceho mesiaca od dňa doručenia.

5. Ďalšie dojednania

5.1. Flaga je oprávnená vykonať, údržbu a revízne práce v zastúpení zodpovedajúco kvalifikovanou partnerskou firmou.

- 5.2. Výmena zariadení vrátane potrebného materiálu, tak ako aj všetky iné profesné práce ako murárske, lakírnické výkopové a búracie práce nie sú predmetom tejto zmluvy.
- 5.3. Pri vypovedaní alebo predčasnom zrušení zmluvy o údržbe a revíziách, bude nájomcovi, ktorému ešte nebola účtovaná platba za údržbu, účtovaná alikvótna časť k mesiacu vypovedania zmluvy.
- 5.4. Počas trvania tejto zmluvy o údržbe a revíziách je nájomca nájomnou a dodacou zmluvou povinný starať sa o údržbu zásobníka, a je oslobodený od nákladov skúšok v rámci platných predpisov. Po vypovedaní alebo predčasnom zrušení zmluvy o údržbe a revíziách budú všetky tieto povinnosti bez námietok prevzaté nájomcom.
- 5.5. Okrem tejto zmluvy nie sú žiadne iné dohody uzavreté medzi zmluvnými stranami. Všeobecné ústne dohovory, ktoré užívateľ zásobníka dohodol s pracovníkom firmy Flaga, nadobúdajú právoplatnosť až po písomnom potvrdení Flagou.
- 5.6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy nadobudnú platnosť len po uzavretí písomnou formou. Táto forma je tiež záväzná pre zmeny a doplnky jednotlivých častí.
- 5.7. Práva a povinnosti zmluvných strán prechádzajú až do vypovedania zmluvy na právoplatných nasledovníkov.
- 5.8. Ak žiadne iné zákonné predpisy neurčujú inak, najmä zákon o ochrane spotrebiteľa, podrobujú sa zmluvné strany pri právnych sporoch rozhodnutiu príslušného Okresného súdu v Pezinku.
- 6. Zvláštne ustanovenia**
Pred uzatvorením zmluvy vykonané revízie, služby a skúšky nie sú súčasťou rozsahu výkonov tejto zmluvy.

FLAGA spol. s r.o. – Obchodný splnomocnenec

Datum a miesto podpisu

Datum narodenia / IČO

Podpis nájomcu krstným m

nosti

Ing. J. Lipová 1
IČO: 34 116 940
IČ DPH: SK 2020361123
Bankové spojenie: ING Bank, N.V. pobočka
zahraničnej banky, IBAN: SK827300000009000043159, BIC: INGBSKBX
tel. 0361 636 756 6362
- 6 -