

# Cenník služieb

## Článok I – Všeobecné podmienky

1. Enerbyt s.r.o. Štúrovo vykonáva celý rad služieb na požiadanie klientov alebo v spojitosti s vymáhaním pohľadávok, ktoré nesúvisia s bežným výkonom správy v zmysle uzatvorených zmlúv o výkone správy.
2. Z uvedeného dôvodu Enerbyt s.r.o. zavádza pre klientov spoplatňovanie výkonu služieb v zmysle tohto cenníka.
3. Služby uvedené v tomto cenníku sa poskytujú na základe žiadosti klienta a cena uvedená v tomto cenníku nemusí byť konečná a to v závislosti od ďalších požiadaviek klienta na výkon služby.

## Článok II – Platobné podmienky

1. Platba na základe vystavenej faktúry sa vykonáva prevodným príkazom na účet. Enerbyt s.r.o. si vyhradzuje právo v prípade platby na základe vystavenej faktúry poskytnúť službu až po realizácii čiastočnej alebo úplnej príslušnej ceny za vykonanie služby. Po realizácii platby prevodným príkazom Enerbyt s.r.o. na základe žiadosti vydá potvrdenie o úhrade.
2. V článku III. sú ceny uvedené vrátane DPH.
3. Výsledná cena vykonaných služieb sa zaokrúhľuje v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zákona č. 520/2003 Z.z. a ďalších noviel.
4. V prípade služieb, ktoré si žiadateľ výslovne žiada zaslať poštou k výslednej cene za službu účtujeme prislúchajúce poštovné podľa druhu zásielky a to podľa platného sadzovníka poštových poplatkov Slovenskej pošty (ďalej len prislúchajúce poštovné).
5. V prípade osobitných požiadaviek na služby, ktoré nie sú uvedené v tomto cenníku a klient sa ich vykonania bude požadovať bude cena za takéto služby stanovená individuálnou dohodou medzi klientom a Enerbyt s.r.o..
6. Konateľ Enerbyt s.r.o. môže po zvážení v odôvodnených mimoriadnych prípadoch znížiť výšku poplatku, resp. od neho upustiť.

## Článok III – Spoplatňovanie výkonu služieb a ich ceny

<b>1. Mesačný poplatok za správu</b>	
a) byty I. kategórie (s dodávkou tepla) mesačne	6,50 €
b) ostatné byty	4,50 €
c) nebytové priestory (garáže)	1,00 €

<b>2. Mesačný poplatok za správu kotolní</b>	
• Adyho 1	17,60 €
• Adyho 8/984	11,00 €
• Adyho 8/986	11,00 €
• Kamenica nad Hronom 463/106	22,80 €
• Kasárenská 26	83,60 €
• Námestie Sv. Imricha 33	15,20 €
• Nánanská cesta 67	140,80 €
• Orechová 49-51	4,40 €
• Sobieskeho 20	17,60 €
• Svodín 1375	19,80 €
• Svodín 1376	19,80 €
• Sv. Štefana 14	13,20 €
• Sv. Štefana 26	3,80 €
• Sv. Štefana 48	7,60 €

<b>3. Poplatky súvisiace so správou domu</b>	
1.	Ročný poplatok za vyúčtovanie <ul style="list-style-type: none"> <li>• byty I. kategórie (s dodávkou tepla) 12,00 €</li> <li>• ostatné byty 7,80 €</li> </ul>
2.	Poplatok za zvolanie schôdze vlastníkov bytov a NP v bytovom dome a účasť správcu na nej s vyhotovením zápisnice (1x ročne bezplatne) 30,00 €
3.	Poplatok za spracovanie podkladov pre písomné hlasovanie v dome na žiadosť vlastníkov 15,00 €
4.	Poplatok za prípravu dokumentácie pri rekonštrukčných prácach domu a všetky úkony s tým súvisiace 70,00 €
5.	Poplatok za poskytnutie písomných údajov oprávneným osobám o bytoch, dome, pozemku, resp. iných údajov viažucich sa k bytu 2,00 €
6.	Cena za zabezpečenie úkonov súvisiacich s udelením súhlasu na drobné stavebné úpravy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v byte vo vlastníctve fyzickej osoby 7,00 €</li> <li>• v nebytovom priestore vo vlastníctve fyz. alebo práv.osoby 14,00 €</li> </ul>
7.	Vypracovanie podkladov k žiadosti o odpojenie bytu od systému ÚK a TÚV 35,00 €
8.	Cena za spracovanie a doručenie písomnej upomienky vlastníkovi a nájomcovi bytu, voči ktorému Enerbyt s.r.o. eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu 4,00 €
9.	Cena za spracovanie a postúpenie podkladov právnikovi na písomnú výzvu vlastníkovi (vlastníkom) bytu, voči ktorému Enerbyt eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu 10,00 €
10.	Poplatok pri prevode vlastníctva bytu pre nadobúdateľa 7,00 €

<b>4. Poplatky súvisiace s údržbou a technickou správou domu</b>		
1.	Hodinová cena za prácu jedného pracovníka Enerbyt s.r.o. v byte klienta, za prácu na spoločných zariadeniach domu počas pracovnej doby – v pracovných dňoch od 7.00 hod. do 15.00 hod. (minimálne za každú začatú polhodinu)	12,00 €
2.	Príplatok za pohotovosť	3,00 €/byt/rok
3.	Hodinová cena práce za prácu vykonanú v mimopracovnej dobe na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na žiadanky nahlásené, resp. podané mimo pracovnej doby	príplatok 50 % na hodinovú sadzbu
4.	V prípadoch ak práca uvedená v bodoch 4.1 a 4.3 si vyžaduje použitie dopravného prostriedku (na dovoz materiálu): <ul style="list-style-type: none"> <li>• výjazd v rámci mesta</li> <li>• výjazd mimo mesta Škoda Roomster</li> <li>• výjazd mimo mesta Renault Master</li> </ul>	3,00 € 0,35 €/km 0,50 €/km

<b>5. Poplatky súvisiace s montážnymi prácami</b>		
1.	Montážne práce na spoločných zariadeniach domu počas pracovnej doby v pracovných dňoch	14,00 €/hod.
2.	Odpojenie a znovu pripojenie odberateľa tepla z dôvodu omeškania s platbami	100,00 €
3.	Montáž bytových vodomerov vrátane vodomera	23,90 €/ks
4.	Montáž pomerových (meračov) rozdeľovačov na radiátory vrátane PRVN	27,00 €/ks
5.	Premiestnenie PRVN na radiátoroch v byte <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 až 2 ks</li> <li>• 3 alebo viac</li> </ul>	12,00 € 24,00 €
6.	Cena za vyznačenie a vytýčenie inžinierskych sietí a rozvodov vlastníka tepelných zariadení	20,00 €/hod.

<b>6. Poplatky za metrologické služby</b>		
1.	Odpočet kapilárnych pomerových meračov vrát. ceny materiálu	3,00 €/ks
2.	Odpočet vodomerov	1,00 €/ks
3.	Odpočet elektronických pomerových meračov	zdarma
4.	Diaľkový odpočet vodomerov cez rádiový modul	zdarma

<b>7. Poplatky za finančné a administratívne služby</b>		
1.	Poplatok za vklad v pokladni	0,60 €
2.	Ročný poplatok za spracovanie úveru z celkovej výšky úveru	0,05 %
3.	Cena práce jedného pracovníka Enerbyt s.r.o. pri činnosti, ktorá nie je obsiahnutá v zmluve o výkone správy a v tomto cenníku	16,00 €/hod.

#### **Článok IV – Záverečné ustanovenia**

Cenník nadobúda platnosť a účinnosť dňom 3.9.2018.

V Štúrove, dňa 3.9.2018

Ing. Juraj Szórád v.r.  
konateľ spoločnosti